

CCI mag' : « Quand et pourquoi avoir envisagé un déménagement »?...

D de D : « Dès l'achat des sociétés vers 2005 ! Les structures étaient anciennes et obsolètes, tout d'abord. Puis il fallait redynamiser les activités et organiser efficacement le travail dans un lieu agréable et moderne répondant aux normes de sécurité et d'environnement ».

► **CCI mag' : « En quoi vos nouvelles installations répondent-elles à vos aspirations et celles de l'entreprise, plus généralement » ?**

D de D : « Elles ont regroupé les travailleurs des différentes entreprises et de différentes régions autour d'un site unique et central, en apportant une homogénéité à la fusion entre Monnaie et Bays ».

► **CCI mag' : « Entre l'ébauche du projet et sa réalisation, quel laps de temps s'est-il écoulé » ?**

D de D : « Quatre ans ».

► **CCI mag' : « Qui vous a aidé, pour la réalisation de ce projet ?**

D de D : « L'ancien propriétaire de Bays (ndlr : Francis Leclercq), le bureau d'étude interne dirigé par Pascal Couneson ainsi que le bureau d'architecture Open architectes ».

► **CCI mag' : « Y avait-il quelques réticences, dans le chef de vos salariés ? Comment les avez-vous gommées » ?**

D de D : « Non, pas de réticence particulière, le bâtiment étant situé géographiquement à mi-chemin des différents sites historiques ! ».

► **CCI mag' : « Quel est le constat aujourd'hui : ce déménagement a-t-il donné un coup d'accélérateur, une dynamique ? En quoi ? »**

D de D : « Il a apporté une visibilité à une société à fort taux de main-d'œuvre : moderne, avant-gardiste, respectueuse de la sécurité et des normes environnementales. Il souligne l'importance de donner de bons outils au personnel, un espace propre et accueillant pour de meilleures conditions de travail ».



► **CCI mag' : « Vous avez souhaité une inauguration en grande pompe, pourquoi » ?**

D de D : « Afin de prouver qu'une société du secteur de la construction peut avoir aussi une dynamique verte via des bâtiments performants d'un point de vue énergétique ; elle s'est d'ailleurs dotée de la première installation photovoltaïque privée de Wallonie sur car-port ! Elle est à la pointe des technologies. Cela renforce le sentiment de confiance des clients. L'inauguration a également permis de remercier notre personnel et sa famille qui ont été fêtés avec autant d'égards que les clients. Ils peuvent aussi me faire confiance car mon souhait est de booster l'entreprise et de pérenniser l'emploi ».

MONNAIE-BAYS

Quai du Pont Canal 3 - 7110 Strépy-Bracquegnies
www.monnaie-bays.be

ELNEO (anciennement Technofluid) : croissance et convivialité

En 2008, l'entreprise Elneo quittait son établissement du Boulevard Frankignoul, à Liège, pour investir de nouveaux bureaux flambant neufs à Awans. « Ce déménagement est avant tout le fruit d'une demande exprimée par nos collaborateurs, explique Jean-Luc Bouhy, Directeur général. Nous avons réalisé quelques années plus tôt un audit interne. Les membres de notre personnel avaient alors clairement manifesté leur envie de changement. »

Depuis lors, nombreuses furent les retombées positives pour la société liégeoise. « Ce déménagement nous a, tout d'abord, permis d'étendre notre gamme d'activités. Trop exigü, notre ancien site nous empêchait en effet de nous lancer dans la vente et l'installation de panneaux photovoltaïques. Chose que nous avons pu faire dès notre arrivée à Awans

au travers du lancement de notre département Technosun. Ce nouvel emplacement est également mieux adapté à notre métier. À Liège, il nous arrivait régulièrement de devoir bloquer une partie de la chaussée pour pouvoir décharger du matériel. Au sein du parc d'activités économiques d'Awans, nous ne dérangeons plus personne... »

Ayant érigé un bâtiment constituant à lui seul une véritable vitrine des énergies renouvelables, Elneo a aussi amélioré son image. « Nous sommes, aujourd'hui, fiers d'accueillir des visiteurs au sein de nos infrastructures. Par ailleurs, témoignant du dynamisme de l'entreprise, ce bâtiment a donné envie à certains de nous rejoindre. »

Accordant une primauté absolue à l'humain, Elneo espérait, enfin, offrir au travers de ce déménagement un cadre de travail agréable à



L'équipe d'Elneo devant son bâtiment d'Awans

ses collaborateurs. « Et ce fut le cas ! Nous avons laissé derrière nous un immeuble sombre pour un bâtiment en permanence baigné par la lumière du jour. »

Depuis 2008, le chiffre d'affaires d'Elneo a enregistré une forte progression « Une croissance grandement imputable à ce nouveau site qui nous a offert de nouvelles perspectives de développement. Avant de conclure, je voudrais toutefois préciser que, malgré ces nombreux avantages, tout ne fut pas toujours rose. Nous avons ainsi rencontré quelques problèmes

d'ambiance. Certains collaborateurs ont, par exemple, été peinés que d'autres ne prennent plus la peine de venir leur dire bonjour car cela nécessitait un détour. Nous avons tout fait pour résoudre ces problèmes. Chez nous, une bonne ambiance de travail est primordiale ! »

ELNO

Rue de l'Estampage 7 - 4340 Awans - www.elneo.be

FRANKI: une mobilité retrouvée

Sécialisée dans le génie civil et le bâtiment, l'entreprise Franki a occupé, un siècle durant, un immeuble du centre-ville liégeois. En 100 ans, l'environnement de la société avait bien évidemment considérablement évolué. C'est ainsi qu'en avril 2011, Franki a quitté son bâtiment historique pour rejoindre le zoning de Flémalle. « Difficultés d'accès, problèmes de stationnement, installations énergivores, manque de place... notre ancien site était véritablement devenu pénalisant, explique Denis Bosson, Directeur commercial. Lorsqu'en 2009, nous avons fait l'acquisition de la société Réforme (ndlr : PME active dans le secteur du bâtiment), nous avons décidé de rénover et d'agrandir le siège social de cette dernière pour nous y installer. » Une décision que la direction de Franki n'a jamais eue à regretter : « En termes de mobilité, c'est incomparable ! À deux pas de l'autoroute, finis les embouteillages et les désagréments du centre-ville. Nous avons également enregistré un regain de motivation chez nos collaborateurs, heureux de travailler dans des locaux contemporains. L'espace disponible nous permet parallèlement d'avoir une gestion logistique plus performante. Enfin, vis-à-vis de l'extérieur, ce déménagement a donné une image positive de l'entreprise qui a montré que malgré ses 100 ans, elle restait dynamique. »

Bien que mesurant l'impact bénéfique de ce changement, Denis Bosson ne peut affirmer avec certitude que celui-ci a eu une influence directe sur le chiffre d'affaires de l'entreprise. « La reprise des activités de la société Réforme a induit une hausse « logique » de notre chiffre d'affaires. Difficile dans ce cadre de départir l'ensemble et de mesurer l'impact seul du déménagement. »

Une ombre au tableau ? « Notre siège historique était situé à proximité d'une grande surface et d'une galerie commerciale. Pratique pour réaliser quelques achats sur le temps de midi ou manger un bout. Le zoning nous oblige aujourd'hui à prendre notre voiture dès que nous sortons de l'entreprise. J'en profite donc pour lancer un petit clin d'œil à la SPI en lui disant qu'il serait bien de pouvoir compter sur une offre Horeca plus étoffée dans les parcs industriels... »



Les nouvelles infrastructures de Franki au sein du zoning de Flémalle

FRANKI

Chemin des Moissons 10 - 4400 Flémalle - www.franki.be